

各階掃除当番の見直しに関する上申書

2022年7月30日
建設プロジェクト
基本課題小委員会

1. 概要と背景

各階輪番で行っている各階掃除当番「各階の階段（北側、南側）及びエレベータホール前の清掃」について、居住者の高齢化に伴い負担感が増している等の声が寄せられたため、現状調査を通して今後の各階掃除当番の見直し案を策定したので上申する。

2. 上申内容「各階掃除当番の見直し」

現状アンケート調査結果を踏まえて、居住者の負担をいかに軽減させるかの視点で検討を行った。特に負担の大きな要因は、モップ掛けにあると判断し、掃除内容の見直しを行った。輪番制の間隔は、毎週あるいは隔週等、各階毎に差異があり、毎週を隔週にしたことによって負担減につながったとの声も踏まえて、見直しを行った。一方、自主管理の良さを踏まえて、現状維持を望む声も多く、管理費維持の観点から業者委託は現状維持とした。

- 1) 各階清掃は隔週で輪番制とする。
- 2) 掃除方法は基本的に掃き掃除だけとし、モップ掛けは行わない。
- 3) 掃除範囲は現状を踏襲し、各階エレベータホール前、南北階段とする。
その他、汚れがひどい場合の対応については各自の判断に一任する。
- 4) 年1回、現状を踏襲し、業者へ委託し拭き掃除等を行う。

3. 今後の進め方について

- ・本見直し内容を各階懇談会及び総会にて居住者のご理解をいただき進める。
- ・見直し後の実施状況を見て、必要があれば改訂を加えていく。

4. 補足資料

- 1) アンケート調査結果のまとめ（詳細は別紙参照）
 - ・アンケート回答者数：69世帯／95世帯（回収率：73%）
 - ・アンケート実施期間：2022年5月29日～6月11日
- 2) 周辺マンション（管理会社導入）の清掃状況調査
 - ・日常は掃き掃除だけで、モップは使用していない

以上