

2023年7月8日

## 共用部修理報告書

担当 201 伊藤精三郎

下記の内容の共用部の修理をしたので、報告します。

### 記

- ・日時 2023年7月5日
- ・不具合内容 消防設備点検で「201号室の避難はしごが金具に引っ掛かり、下らない」との指摘を受け、確認したところの写真の矢印の金具が30度ぐらい曲がっていました。この曲がった金具に梯子が引っ掛かり、下まで下らないことがわかりました。
- ・原因 検査員はわからないと言っていました。昨年の検査で梯子を最後まで巻き上げないで、ハッチを閉めたため、金具が曲がったと思われます。
- ・処置 金具は道具を使わないで簡単に外れたので曲がりを直して取り付けました。正常に梯子が下りたので再度検査をしてもらい、検査合格とまりました。日野衛生公社の検査報告書は何も問題なかったことになっていると思います。  
原因が昨年の「検査作業の不具合」と思われるので、本来、日野衛生公社の責任で部品交換（無償）してもらおうべきで、余計なことをしたと、反省していますが正直に報告します。



修理後

以上