

「その他」欄の書き込み

自主管理と管理委託（管理組合）	質問3	ただしKプロがボランティアで継続できるなら
	マンション管理会社への委託について、どうお考えですか？	こちら（修繕積立金を減らして管理費を増やして委託する）で今後問題がないようでしたら、この案が良いです
		絶対に難しいのであれば、管理費値上げが良いです
	質問4 マンション管理会社への委託ではなく、役員に代わって事務処理を行う「事務局員」を管理組合が直接雇用するという制度が、Kプロで提案されています。このような仕組みの導入について、どうお考えですか？	当マンション住居人以外の全く部外者なら雇用しても良い。尊宅や不正があった時、解雇しやすい為
		外部から委託するなら良いと思う
		パソコンを使う業務、諸手続きなど負担してもらって、ただし理事会の運営に一切かかわらないこと
		ただし居住者の中から選んでほしい
事務局員に払うお金があるなら良いと思う		
	Kプロは有志でNPO法人を設立して個人でなく組織として、有償で管理を担っていく方法が好ましい	
役員就任と就任免除（管理組合）	質問2	高年齢のため
	役員就任について、どうお考えですか？	出来ない理由がない限り就任するものだと思っている
		質問3
	各階輪番表による選出方法について、どうお考えですか？	住民が少なくて不公平だという階は、2年に1回就任する等、変更したらどうでしょう？
		質問4
役員就任免除について、どうお考えですか？（複数回答）	協力金は必要ない	
	再検討の時期かもしれません	
	質問5	わからない
だれでも協力金を支払って役員就任免除できる制度とした場合、いくらまでなら支払いますか？（毎年、毎月支払う場合）	何を基準に金額を決めるのか？ だれでもお金を払って免除になるなら、多くの人がそうするのでは？	
	だれでもというのは反対です	
	1/6	

役員の業務負担（管理組合）	質問2 役員の業務で、何が面倒だと考えていますか？	面倒な業務は無いです
		清掃：役員の業務は音頭を取る事を意味しますか？
		回覧集金がそんなに負担だとは思えないのですが、多数の意見ですか？
	質問3 就任したくない役員分担はどれですか？	すみません
		役員分担が9業務あるが、例えば書記と広報を一つにしえ2人で担うなど、一人ではできない業務を二人で行う
		環境・厚生を除く全て
	質問4 PC（パソコン）を使用した管理業務の事務作業を行うことはできますか？	教えてもらえば
	質問5 役員会議事録などの「回覧物」を、各個人のメールアドレスへpdfファイルとして送付するシステムが実用化されています。このようなシステムが導入された場合、「回覧物」のpdfファイルを見ることはできますか？	見られるとは思いますが、全ての回覧を送付されるのは避けたい
		教えてもらえれば出来ると思うが、スマホの小さな画面で多くの文章を読むのは目が疲れるので、やりたくない
		画面で見るのがにがてなので、紙の方がありがたいです
	質問6 役員会議事録などの「回覧物」を、ケーブルテレビのように映像で配信して、自宅のテレビで視聴するシステムを導入することも検討しています。「回覧物」を自宅テレビで見られるようになることについて、どうお考えですか？	紙は道具が無くても見られるのが良い
		イメージ出来ないので、良くわからない（方法がわからないので）
全員は無理でしょうから、2通りになると思います		
見ない方は見ないと思います。紙の回覧はなくさない方がいいと思います		

管理費の収支と管理費の値上げ（管理組合）	質問1 管理費の値上げについて、どうお考えですか？	マンションの管理委託が希望なので、そちらとのかねあいもあり金額にもよります
	質問2 管理費用の中で節約できると、思われるものを選んでください（複数回答）	理事長変更すると節約できる意味がわからない
		よくわかりません
		どれも必要だ
		不在者への切手代 メールで代用出来ないのか
		思いつかない
		節約出来るような物はしていただいていると思いますので特にはないです NHK受信料：事業所割引、103号室の2契約目扱い？
耐震診断・耐震工事と修繕積立金の値上げ（管理組合）	質問1 耐震診断・耐震工事について、どうお考えですか	値上げ額次第 難しいです
	質問2 耐震工事を行うと、修繕積立金の値上げが必要になる可能性があります	値上げ金額にもよります
Kプロについて（管理組合）	質問3 Kプロは必要だと思いますか？	あった方（必要）が良いと思いますが、管理委託になった場合はどうになってしまうのか仕組みがわかりません
		植木の手入れは必要だが、草花はいらない（少しでも出費を無くすのに）
自治会の必要性（自治会）	質問1 自治会は必要だと思いますか？	わからない 管理組合とほぼ一緒に行っているのでは
	質問2 自治会行事・出費で、必要と思われるものを選んでください	寄付：余裕があれば 備品・消耗品：必要ですが購入する時は慎重になる事も必要かも

納涼祭（自治会）	質問2 納涼祭について、どうお考えですか？	仕事で参加できない
		参加者の自費で好きな人だけでやってもらいたい
	質問3 2023年7月の納涼祭メニューで良かったものはどれですか？	具合がわるく行けなかった（家族が行ったが）食べ物を持ち帰りが出来なかった ので、一人でお茶うけを食べた
		×
		酒があれば他は何でも良い
		自治会行事の納涼祭でのくじ引きに、これからは無しで良いのでは
		アルコール0%、糖類0%などがあっても良いと思います
	質問4 今までの納涼祭イベントで良かったものは どれですか？	特になし
		なし
		良かったものはない
×		
防災訓練（自治会）	質問2 防災訓練で、消費期限が近づいた備蓄食料 （300食）をライオンズマンション住民も 含めて、参加者全員に配布しています。こ のやり方について、どうお考えですか？	古い物品なのでどうせ捨てるよ！
		色々な意見があるので協議が必要と思う
		個別で用意しておけば良い
質問3 防災訓練について、どうお考えですか？	エレベーターが止まった時、車イスの人をどうするのか。これについて自治会で決 めている方法はあるのですか？その実行なしに避難訓練と言えるのですか？	
	ライオンズとは別々にやってほしい	
初日の出を祝う会（自治会）	質問2 初日の出を祝う会について、どうお考えで すか？	自由
		自治会費のムダづかい、参加する人の自費でやるべき、参加率13%では・・・
		花がないのにお花見したり、紅葉もないのに紅葉狩りするより、初日の出を見る 方が良いと思う

もちつき大会（自治会）	質問2 もちつき大会について、どうお考えですか？	仕事で受け取りがいつもできない 参加率50%以上でやるべきだ 防災訓練の一つとして必要だと思う 交流と防災の目的があると思います
	質問3 2024年1月のもちつき大会メニューで良かったものはどれですか？	× 午前中に行ったがのみものはなかった 前みたいにパックずめが良かった
市内一斉清掃（自治会）	質問2 市内一斉清掃について、どうお考えですか？	役場との連携いLINEで出るよ！ 勤務の都合により参加出来ないことがあり申し訳ないと思う 可能ならば参加したくないです 役員、参加者の負担がないなら続けても良い
定例清掃（管理組合）	質問2 住民による共用部分の定例清掃について、どうお考えですか？	各階で独自に決めれば良い 階段のどこからどこまでをきっちりきめて欲しい エレベータホールと階段のみ。各戸前は自分でやれば良い 各階当番清掃のみ 自分の使う所は、自分が掃除するという単純なことだと思う。体力的に無理な人が多いなら業者に任せる。

その他	他にご意見・ご質問などあれば、ご記入ください	<p>大変良く出来ていますネ◎ 皆んなで頑張りよう！（ビルディングは40年～50年程度ですよ）</p> <p>災害時、自力で避難できない人への対応をどうするか考えておくべきだと思います</p> <p>各階段の壁の汚れも気になりました。一度では無理ですが、体力のあるボランティアを募り、月に一度一階ずつ清掃だったら負担なくできるかもしれません</p> <p>定例清掃＝各階当番清掃：大まかですが、各階掃きそうじのみで良いと決まったような気がしますが、思い違いでしょうか</p> <p>無記名となっておりが最初の質問1～3で誰かわかってしまう（たぶん）（役員なら）質問で思った事が書けない！</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年末大掃除をこれからも続けるなら、毎年全戸参加でなく、半分位も人数で、交代でやったらどうでしょう？人が多すぎて仕事の量が少なく手持ちぶさたになる。 ・三和との境の植木の整枝と下草刈りを三和に依頼して欲しい。以前は毎年やっていましたが、4～5年前から、やられていません。何故、申し入れしないのでしょうか？ <p>納涼祭のどなたでも参加はどうでしょう？</p> <p>住民の費用からなので、住民の親、子供、孫等に限定したらいかがでしょうか？</p> <p>○49年間分の修繕積立金の総額と、今までの年度ごと使用金額、残金が知りたい。</p>
-----	------------------------	--