

専有部分工事完了確認書

日野平山台住宅管理組合法人
代表理事 殿

下記の通り専有部分の工事が完了しましたので、報告いたします。

工事完了日	年 月 日
工事号室	号室
申込者氏名	印
占有者氏名	(申込者と同一の場合不要)
区分所有者氏名	(申込者と同一の場合不要)
工事実施期間	年 月 日から 年 月 日まで
工事内容	
施工業者名	
添付書類	次ページの工事完了時チェックシートで確認 <input type="checkbox"/> 確認しました

許可承認		年 月 日
代表理事	設備担当	階担当

※ 工事完了後、速やかに本確認書を提出してください。本確認書および図面、施工写真およびチェックシートの提出がない場合、平山台住宅管理組合同規約第21条および第22条に基づき、専有部分への立ち入り調査を要求する場合があります。

■ 工事完了時チェックシート

書類	備考	施工業者 確認欄	管理組合 確認欄
竣工図面	施工図と違いがある場合に提出すること		
施工写真	必ず提出すること。特に共用部分との接続部は必須		
搬入出経路復旧確認	右側エレベータ内装		
	左側エレベータ内装		
	エレベータホール 1階		
	エレベータホール 当該階		
	床		
	天井		
	壁面		
	正面玄関ドア		
トイレ	下階に水漏れがないこと		
給排水管系	下階に水漏れがないこと		
浴室	下階に水漏れがないこと		
ボイラースペース	接地端子付き防水タイプの電源コンセントであること		
	煙突が扉前面から10～15cm程度突出していること		
	煙突が梁部分・壁面と5cm程度のスペースがあること		
	排気部分にパネルなどの工作物が付いていないこと		
	煙突の排気部分が直線であること (1号室、4号室～8号室)		
	煙突の排気部分が30度程度曲がっていること (2号室：1号室側、3号室：4号室側、9号室：8号室側)		
玄関ドア・サッシ類	玄関ドアが変更・改造されていないこと		
	サッシ類が変更・改造されていないこと		
エアコン	既設の配管口以外、使用していないこと		
	室外機は吊り下げ方式で設置されていること		
	出窓にエアコン室外機が設置されていないこと		
火災報知器	据え付け型火災報知器が設置されていること (11階全室、1号室、9号室のみ)		
	電池式家庭用火災報知器が設置されていること (1ヶ所/部屋、3ヶ所以上)		
TV端子	南側居室電波強度@NHK総合 (dBu)		
	北側居室電波強度@NHK総合 (dBu)		
	下階 南側居室 正常に受信できること		
	下階 北側居室 正常に受信できること		

※ 工事完了後、速やかに本確認書を提出してください。本確認書および図面、施工写真およびチェックシートの提出がない場合、平山台住宅管理組規約第21条および第22条に基づき、専有部分への立ち入り調査を要求する場合があります。

工事保証書

年 月 日

様

工事件名

工期 着手 年 月 日
完成 年 月 日
保障期限 年 月 日

弊社で工事を請け負った_____工事箇所に付きましての水漏れ等の補修は、責任をもって無償保証いたします。但し、天災、その他の不可抗力及び故意による人的破損に対しては責任を負いません。

工事発注者 様
住所 日野市旭が丘 6-7-8 日野平山台住宅 号室
連絡先

工事請負者 印
住所
電話番号
担当者氏名

備考

給排水系の工事の保証期間は、3年以上が望ましい。